

**TERME DE REFERENCE POUR LA SELECTION DE  
TROIS CABINETS D'ETUDE ET D'ARCHITECTURES**

**« Pour le Suivi des Travaux de Construction,  
d'Aménagement et de Réaménagement des Agences**

**Orabank Guinée »**

## PRESENTATION ORABANK GUINEE

Créée en 1988 sous le nom d'UIBG par le Crédit Lyonnais, Orabank Guinée est l'une des premières banques à voir le jour après 1984. En 2011, elle a été rebaptisée **Orabank Guinée**, filiale du groupe **Orabank** présent dans 12 pays africains.

Forte de plus de **80 000 clients** et d'un réseau de **20 agences** réparties sur le territoire guinéen, la banque se positionne parmi les acteurs majeurs du secteur bancaire en Guinée. Orabank Guinée se distingue par son engagement en faveur d'une économie socialement responsable, de l'entrepreneuriat et de la protection des données.

## CONTEXTE ET OBJECTIFS

**Orabank Guinée**, dans le cadre de son programme de développement et de modernisation de ses infrastructures, lance un appel d'offre pour la sélection de trois cabinets d'études et d'architectures. Ces cabinets seront chargés de superviser les projets de construction, d'aménagement et de réaménagement de nos agences.

Nous recherchons des cabinets ayant une expertise avérée dans le domaine de l'ingénierie et de la gestion de projets, capables de garantir la qualité, la conformité et la réussite de nos initiatives.

### ➤ Description des prestations : Les cabinets d'études sélectionnés auront pour missions principales :

<ul style="list-style-type: none"> <li>• L'étude technique et la conception architecturale des plans des différents projets</li> <li>• L'étude financière et la conception architecturale des plans des différents projets</li> <li>• La supervision des travaux de construction de nouvelles agences</li> <li>• L'aménagement et le réaménagement des agences existantes</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• La coordination avec les différents intervenants (entrepreneurs, ingénieurs, etc.)</li> <li>• Le respect des délais et des budgets alloués</li> <li>• La garantie de la conformité des travaux aux normes de qualité et de sécurité</li> </ul>
--	---

### ➤ Exigences Techniques : Les candidats doivent répondre aux critères suivants :

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Expertise avérée dans le domaine de l'étude et de l'ingénierie et de la gestion de projets</li> <li>• Expérience dans la supervision de projets similaires</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Connaissance des normes et réglementations locales en matière de construction</li> <li>• Capacité à travailler en équipe et à coordonner plusieurs projets simultanément</li> <li>• Avoir un membre appartenant à l'ordre des architectes ou à l'ordre des ingénieurs</li> </ul>
--	---

### Soumission des Offres : Les soumissionnaires doivent inclure dans leur offre :

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Un CV détaillé et des références professionnelles</li> <li>• Une description des projets similaires réalisés</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Une proposition méthodologique pour le suivi des travaux</li> <li>• Un devis estimatif des honoraires</li> </ul>
--	---

➤ **Critères de sélection :**

- Présence d'un diplômé en architecture reconnu
- Présence d'un ingénieur en BTP
- Présence d'un ingénieur en génie civile
- Expertise démontrée dans le domaine de l'étude – conception et conseil.
- Capacité à fournir des solutions fiables soigneusement étudiés conformément aux normes
- Références de projets similaires réalisés (attestant votre couverture dans le domaine)
- Disponibilité et réactivité.
- Certification et qualification des techniciens.
- Offres financières compétitives des honoraires.

➤ **Plan de Mise en Œuvre**

Décrivez les étapes de mise en œuvre d'un projet standard de réaménagement d'une agence,

➤ **Modalités de Soumission**

Il est demandé aux fournisseurs ou prestataires de services intéressés, de nous faire parvenir leur dossier de soumission **au plus tard le 21 Avril 2025 à 10 heure** au service courrier sous pli fermé avec la mention « **Dossier d'appel d'offres pour la Sélection de Trois cabinets d'études pour le Suivi des Travaux de Construction, d'Aménagement et de Réaménagement des Agences Orabank Guinée** »

➤ **COMPOSITION DU DOSSIER DE CANDIDATURE A FOURNIR**

Les dossiers doivent être déposés au siège d'Orabank Guinée à Kaloum, au service courrier, avec une seule offre contenante : un dossier technique, un dossier administratif et un dossier financier.

Le dossier présenté par chaque concurrent est mis dans un pli signé et cacheté. Ce pli contient trois (03) enveloppes :

- **La première enveloppe** : le dossier administratif. Cette enveloppe doit être cachetée et porter de façon apparente, outre les indications portées sur le pli, la mention « Dossiers administratif ».
- **La deuxième enveloppe** : contient l'offre technique. Cette enveloppe doit être cachetée et porter de façon apparente, outre les indications portées sur le pli, la mention « Offre technique ».
- **La troisième enveloppe** : contient l'offre financière du soumissionnaire. Cette enveloppe doit être cachetée et porter de façon apparente, outre les indications portées sur le pli, la mention « Offre financière ».

**Le dossier à constituer doit être composé des éléments suivants :**

 **Le dossier Administratif**

- Une présentation détaillée de l'entreprise et de son expérience.
- L'adresse de votre situation géographique
- Extrait du Registre de Commerce (RCCM)
- Attestation fiscale à jour
- L'assurance
- Une lettre de soumission
- Fiche d'engagement fournisseur (à retirer au siège d'orabank)
- Le cahier des charges dûment paraphé, signé et cacheté

 **Le dossier Technique**

- Agrément
- Les Candidats doivent présenter une offre technique faisant ressortir leur capacité à réaliser les travaux selon une procédure technique avantageuse.
- Trois (03) attestations de bonne fin d'exécution concernant l'exécution de l'objet du présent appel d'offre

 **Le dossier financier**

- La proposition financière **des honoraires**.

➤ **CONFIDENTIALITÉ :**

Les informations contenues dans les propositions seront considérées comme confidentielles et ne pourront être divulguées sans l'accord préalable de l'entreprise soumissionnaire.

➤ **VALIDITÉ DES OFFRES :**

Les offres doivent être validées pendant une période de **30 jours** à compter de la date limite de soumission.

➤ **OUVERTURE DES PLIS :**

Les offres seront ouvertes en interne par le comité de dépouillement d'Orabank guinée.

➤ **REJET DES OFFRES :**

Orabank Guinée se réserve le droit de rejeter toute offre qui ne respecterait pas les conditions spécifiées dans cet appel d'offres.

➤ **RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES :**

Pour toute question ou demande de clarification, veuillez contacter **Herman Diama** à l'adresse suivante : [gahi.diama@orabank.net](mailto:gahi.diama@orabank.net) joignable au 612 45 00 00.

Votre expertise dans le domaine de l'étude, du conseil, de l'architecture ainsi que votre capacité à intervenir rapidement en cas de gestion de projets, sont des critères essentiels.

Nous vous remercions par avance pour l'intérêt que vous porterez à notre appel d'offres et nous restons à votre disposition pour toute information complémentaire.

**La Direction Générale**