



## Termes de référence

Sélection d'un service de décoration et d'aménagement d'intérieurs « Made In Guinea », et travaux d'aménagement pour un espace de jeu pour enfant dans la cadre de la réhabilitation du site touristique des Eaux de Kilissi.

---

**Lot N°01 : Service de décoration et d'aménagement d'intérieurs Made In Guinea.**

**Lot N°02 : Travaux d'aménagement d'un espace de jeu pour enfant.**

**Septembre 2023**

En collaboration avec

**Enabel** 

Agence belge de développement

[enabel.be](http://enabel.be)

## **I Contexte général**

Le Gret intervient depuis le milieu des années 90 en Guinée sur des problématiques de développement de l'entrepreneuriat, de sécurité alimentaire et nutritionnelle et d'appui au développement rural dans les différentes régions du pays. Le Gret collabore avec de nombreux acteurs locaux (ONG, organisations paysannes et professionnelles, services de l'État et autorités locales).

En Guinée, le GRET met en œuvre plusieurs projets. Il contribue notamment à la mise en œuvre du programme ENTREPREENA, un programme phare du portefeuille de coopération bilatérale entre la Guinée et le Royaume de Belgique qui appuie la promotion de l'entrepreneuriat et le développement du secteur privé sur l'axe Conakry-Kindia-Mamou. A travers l'intervention Entrepreneuriat Urbain du programme ENTREPREENA, ce sont près de 150 PME inclusives qui sont accompagnées sur des problématiques de développement stratégique, structuration, développement commercial et appui à la levée de fonds. Le GRET contribue spécifiquement à la concrétisation de projets d'innovation et d'investissement au sein de ces PME. Il s'agit en particulier de mettre en œuvre une **Facilité d'Innovation et d'Investissement** qui permet d'accompagner :

- La conception et l'implémentation d'innovations en lien avec une série de thématiques comme le contenu local, le digital, le développement durable ou encore le développement commercial ;
- La structuration de projets d'investissements et le processus de levée de fonds pour les entreprises les plus mûres

## **II Objectif général**

Le GRET à travers le programme de l'intervention Entrepreneuriat Urbain, souhaite faire appel au service de prestataires pour la décoration et l'aménagement du site touristique des Eaux de Kilissi.

## **III Présentation des EAUX DE KILISSI**

Situé à Kindia, à 112 km de Conakry, le site "Les Eaux de Kilissi » membre du Groupe Mondial Tours (GMT) est un espace écotouristique. En plus des chambres d'hôtels confortables et de standing international, le site écotouristique regorge des espaces qui accueillent régulièrement des grandes fêtes.

Les Eaux de Kilissi organisent des événements artistiques locaux : concerts, spectacles et animations mais aussi des événements professionnels : Team building, retraite stratégique, ateliers et séminaires.

Les Eaux de Kilissi, c'est un espace de 22 hectares doté de magnifiques piscines naturelles, cascades et chutes d'eau. Le lieu idéal pour fuir l'agitation de la ville et goûter

à la sérénité



## Les Eaux de Kilissi

*Le bonheur à l'état pur*



Ces présents TdRs visent deux lots spécifiques :

- Lot N°01 : La décoration et l'aménagement de 8 chambres d'hébergement, une salle de conférence, un espace d'accueil, ainsi qu'une paillote qui fait office de restaurant, selon des thématiques valorisant le Made In Guinea.
- Lot N°02 : Travaux d'aménagement d'un espace de jeu pour enfant.

### **Lot 1 – Service de décoration et d'aménagement d'intérieurs Made In Guinea**

#### **1-Objectif spécifique**

Proposer une décoration raffinée et un aménagement des espaces à savoir les chambres d'hébergement, la salle de conférence, l'espace d'accueil et la réfection d'une paillote lounge pour valoriser le Made In Guinea tout en veillant au respect de l'authenticité et de l'originalité de l'environnement.

Travailler en collaboration avec le prestataire qui sera retenu pour la confection de meubles afin d'aligner la décoration au choix des meubles. En effet, en parallèle de ce

marché, un prestataire est mobilisé pour faire des meubles pour l'aménagement des intérieurs.

## 2- Principales activités à mettre en œuvre

Il s'agira en particulier de prévoir pour :

I- Les 8 chambres d'hébergement d'une superficie de 600 m<sup>2</sup> : elles doivent toutes être décorées selon le même concept avec une composition comme suit :

Un fauteuil, des rideaux, des coussins, des décorations murales, des miroirs avec cadre en bois, veilleuse, tables basses, structure pour moustiquaires, faire la peinture, table de chevets en mode Made In Guinea et une disposition du mobilier qui permettra de gagner quelques mètres.

En particulier,

- Mobiliers : prévoir des mobiliers pour un coin accueil/ repos rappelant le contenu local : un fauteuil de 2 places en rotin par exemple avec une table d'appoint. Prévoir aussi une décoration tendance au niveau de la tête de lit qui sera assortie avec les rideaux, des accessoires de décoration rappelant le savoir-faire guinéen.
- Luminaires : proposer un variateur de lumière soit des appliques au-dessus des tables de chevet et un lampadaire sur pied pour le coin accueil.
- Rideaux : des rideaux occultants faits en tissu local (kendeli, leppi...) avec possibilité d'imprimer le logo de la marque des Eaux de Kilissi/ chemin de lits coussins.
- Salle de conférence d'une superficie 300 m<sup>2</sup> : Il faudrait faire la décoration des espaces avec proposition de quelques citations sur les murs et des rideaux faits en tissu local.
- Tableau Mural / photos / Séparation au niveau des marches/séparation au niveau des piliers afin d'avoir deux espaces
- Espace détente non loin de l'espace Made In Guinea

II-Espace de d'accueil : Il s'agira de faire l'aménagement et la décoration de l'espace d'accueil doit refléter l'identité et la culture des Eaux de Kilissi, il permettra de communiquer d'emblée un message fort.

III-La paillote d'une superficie de 266,4 m<sup>2</sup> : Elle servira de restaurant, il s'agira de faire l'aménagement, la décoration (luminaire et habillement des septeurs)

## 3- Livrable :

Les principaux livrables attendus, dans le cadre de ce lot 1, sont les suivants :

- Un rapport synthétique des travaux exécutés

Un Procès-verbal de réception sera signé par le client.

## 4-Durée

La durée de l'exécution de la prestation est de 30 jours calendaires y compris le dépôt du Procès-verbal de réception signé par le client.

## 5- Modalités de soumission des offres

Le soumissionnaire devra transmettre une offre technique et financière au plus tard le **25 septembre 2023** à l'adresse suivante : [ao.guinee@gret.org](mailto:ao.guinee@gret.org) en indiquant « Service de décoration et d'aménagement d'intérieurs Made In Guinea », plus le numéro du lot.

### i. Offre technique :

Une Proposition Technique comprenant les rubriques ci-après :

Une note méthodologique (10 pages maximum) reprenant : i) votre compréhension des termes de référence ; ii) votre méthodologie pour l'expertise apportée dans le cadre de réalisation de travaux de décoration et aménagement d'espaces ; iii) la présentation de l'expérience justifiée de services de décoration valorisant le Made In Guinea ainsi que des sites touristiques ou de loisirs (photos, vidéos, rapports d'activités...) ; iv) modalités d'exécution (planning)

Un CV (5 pages maximum) mettant en avant les expériences directement liées à la décoration.

Toute autre proposition créative, catalogue, lien permettant de voir des prestations similaires serviront à l'évaluation de votre offre.

Il est fortement conseillé au soumissionnaire de visiter et inspecter le site sous sa propre responsabilité et à ses frais pour la préparation de son offre.

## **ii. Offre financière :**

L'offre financière devra inclure le coût journalier (toutes taxes incluses) et devra être valable pour une durée maximum de 30 Jours.

Elle devra être libellée en GNF, inclure un budget du coût lié à l'aménagement et la décoration des espaces.

Seules les offres répondant aux critères de sélection feront l'objet de l'évaluation technique et financière.

## **iii. Période de validité de l'offre :**

Chaque soumissionnaire reste lié par son offre pendant une période de 45 jours à compter de la date limite de dépôts des offres.

## **6- Critères d'attribution**

Le marché sera attribué au soumissionnaire ayant introduit la meilleure offre régulière, suivant la cotation ci-après :

- **Critère 1 : le prix – 30%**
- **Critère 2 : la qualité – 70%**

Cotation finale :

Les cotations pour les critères d'attribution seront additionnées. Le marché sera attribué au soumissionnaire qui obtient la notation finale la plus élevée.

L'évaluation des critères d'attribution se fera comme suit :

- Critère 1 (Prix) : 30%

Le prix sera déterminé suivant la formule suivante :

$$CF = 30 - \{(PS - PPB) / PPB\} * 30$$

CF : Cotation Financière, PS : Prix du soumissionnaire, PPB : Prix le Plus Bas

Sélectionné

- Critère 2 (Qualité) : 70%

**NB : seules les offres qui atteindront 70 points sur 100 pour le critère qualité passeront l'évaluation technique.**

<b>Grille d'évaluation</b>	<b>Maximum</b>
<b>Compréhension de la mission et motivation</b>	
Compréhension des Tdrs et les enjeux en lien avec les travaux de decorations et d'aménagement.	20
Compréhension des préalables nécessaires à la réalisation de travaux de decorations avec un concept Made in Guinée.	
<b>Expérience du prestataire</b>	
<p>Au moins 3 ans d'expériences incluant :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Une expérience avérée en maîtrise de travaux de décoration et d'aménagement d'intérieurs.</li> <li>• Une expérience avérée dans le suivi de confections de mobiliers d'intérieurs, mobilisation de prestataires.</li> <li>• La réalisation de travaux de décoration, a minima un site touristique ou de loisirs en Guinée.</li> </ul> <p>Seront valorisés les profils ayant déjà mené des activités de préparation et suivi travaux auprès d'établissements évoluant au sein des filières Hospitalité &amp; Tourisme.</p>	40
<b>Approche méthodologique /Modalités execution</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• La pertinence de la méthodologie proposée garantissant la réalisation effective des activités attendues de la mission.</li> <li>• La qualité des prestations antérieures présentées sous formes d'études de cas, photos, vidéos ou tout lien permettant de présenter des travaux similaires exécutés.</li> <li>• La qualité de l'approche utilisée pour déployer les prestations.</li> </ul>	40
<b>NOTE GLOBALE</b>	<b>100</b>

## **LOT N°02 : Travaux d'aménagement d'espace de jeu pour enfant**

### **1- Objectif spécifique**

L'enjeu est d'aménager un espace de jeu pour enfant d'une superficie de 200m<sup>2</sup> pouvant accueillir jusqu'à 50 enfants et qui devra respecter un maximum de mesure de sécurité dans un souci d'harmonie avec la nature ainsi qu'en accord avec les principes environnementaux et sociaux responsables.

## 2- Principales activités à mettre en œuvre

L'enjeu serait d'équiper l'espace de jeux pour les enfants par un grand nombre d'équipements ludiques et sportifs pour que les enfants se sentent merveilleusement bien.

À titre d'exemple :

Aménager un terrain de football. Placer un grand tapis de jeu ; Aménager un coin dessin ; Aménager un hangar de rangement ; Prévoir un coin "temps calme" ; Aménager et peindre un mur avec une peinture ardoise où les enfants pourront profiter pour peindre un pan de mur de leur salle de jeux avec une peinture ardoise.

## 3- Livrable :

Les principaux livrables attendus, dans le cadre de ce lot 1, sont les suivants :

- Un rapport synthétique des travaux exécutés
- Un Procès-verbal de réception sera signé par le client

## 4-Durée

La durée de l'exécution de la prestation est de 30 jours calendaire y compris le dépôt du Procès-verbal de réception signé par le client.

## 5- Modalités de soumission des offres

Le soumissionnaire devra transmettre une offre technique et financière au plus tard le **25 septembre 2023** à l'adresse suivante : [ao.guinee@gret.org](mailto:ao.guinee@gret.org) en indiquant « Travaux d'aménagement d'un espace de jeu pour enfant », plus le numéro du lot.

### iv. Offre technique :

Une Proposition Technique comprenant les rubriques ci-après :

Une note méthodologique (10 pages maximum) reprenant: i) votre compréhension des termes de référence; ii) votre méthodologie pour l'expertise apportée dans le cadre de réalisation de travaux d'aménagement d'espace de jeu pour enfant; iii) la présentation de l'expérience justifiée de services de d'aménagement d'espace de jeu pour enfant (photos, vidéos, rapports d'activités...); iv) modalités d'exécution (planning)

Un CV (5 pages maximum) mettant en avant les expériences directement liées à la d'aménagement d'espace de jeu pour enfant.

Toute autre proposition créative, catalogue, lien permettant de voir des prestations similaires serviront à l'évaluation de votre offre.

Il est fortement conseillé au soumissionnaire de visiter et inspecter le site sous sa propre responsabilité et à ses frais pour la préparation de son offre.

### v. Offre financière :

L'offre financière devra inclure le coût journalier (toutes taxes incluses) et devra être valable pour une durée maximum de 30 Jours.  
Elle devra être libellée en GNF, inclure un budget du coût lié à l'aménagement et la décoration des espaces.

Seules les offres répondant aux critères de sélection feront l'objet de l'évaluation technique et financière.

**vi. Période de validité de l'offre :**

Chaque soumissionnaire reste lié par son offre pendant une période de 45 jours à compter de la date limite de dépôts des offres.

**6- Critères d'attribution**

Le marché sera attribué au soumissionnaire ayant introduit la meilleure offre régulière, suivant la cotation ci-après :

- **Critère 1 : le prix – 30%**
- **Critère 2 : la qualité – 70%**

Cotation finale :

Les cotations pour les critères d'attribution seront additionnées. Le marché sera attribué au soumissionnaire qui obtient la notation finale la plus élevée.  
L'évaluation des critères d'attribution se fera comme suit :

- Critère 1 (Prix) : 30%

Le prix sera déterminé suivant la formule suivante :

$$CF = 30 - \{(PS - PPB) / PPB\} * 30$$

CF : Cotation Financière, PS : Prix du soumissionnaire, PPB : Prix le Plus Bas Sélectionné

- Critère 2 (Qualité) : 70%



**NB : seules les offres qui atteindront 70 points sur 100 pour le critère qualité passeront l'évaluation technique.**

Grille d'évaluation	Maximum
<b>Compréhension de la mission et motivation</b>	
Compréhension des Tdrs et les enjeux en lien avec les travaux d'aménagement d'espace de jeu pour enfant.	20
<b>Expérience du prestataire</b>	



<p>Au moins 3 ans d'expériences incluant :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Une expérience avérée en maîtrise de travaux d'aménagement d'espace de jeu pour enfant.</li> <li>• La réalisation de travaux d'aménagement d'espace de jeu pour enfant, a minima un site touristique ou de loisirs en Guinée.</li> </ul> <p>Seront valorisés les profils ayant déjà mené des activités d'aménagement d'espace de jeu pour enfant qui respecteront un maximum de mesure de sécurité dans un souci d'harmonie avec la nature ainsi qu'en accord avec les principes environnementaux et sociaux responsables.</p>	40
<b>Approche méthodologique /Modalités exécution</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• La pertinence de la méthodologie proposée garantissant la réalisation effective des activités attendues de la mission.</li> <li>• La qualité des prestations antérieures présentées sous formes d'études de cas, photos, vidéos ou tout lien permettant de présenter des travaux similaires exécutés.</li> <li>• La qualité de l'approche utilisée pour déployer les prestations.</li> </ul>	40
<b>NOTE GLOBALE</b>	<b>100</b>

1- Alun photo

Description	Image actuelle	Image souhaitée
<b>Chambre</b>	 A photograph of a bedroom with a dark wood bed frame, white bedding, and a wooden ceiling. The room has white walls, a window with white curtains, and a small table with a plant. There are framed pictures on the wall and a small shelf.	 A photograph of a bedroom with a blue bedspread, a wooden bench at the foot of the bed, and a wooden desk with a mirror. The wall is decorated with several circular woven mirrors. A blue patterned curtain is visible in the background.



**PAILLOTE**  
**qui va**  
**servir de**  
**restaurant**





**Salle de  
conférence**

